

**Avviso pubblico**  
**per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del bar sito all'interno del VHV**  
**ARENA in Via dei Dendrofori 4/6 di Belluno**

Con determina n. 033 del 11/03/2025

**SI RENDE NOTO CHE**

A seguito della procedura pubblica del 29/01/2025 andata deserta, viene dato avvio ad una nuova procedura, apportando le modifiche necessarie a renderla maggiormente attrattiva per i potenziali interessati, per l'individuazione del conduttore dell'immobile adibito ad "Esercizio di somministrazione di alimenti e bevande" aperto al pubblico all'interno dell'edificio di Via dei Dendrofori n. 4/6 a Belluno appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente, di seguito meglio descritto.

**La gara è indetta per il giorno 15/04/2025, alle ore 10:00**, presso la sede di Sportivamente Belluno in Via Dei Dendrofori n.4/6 a Belluno, eventuali variazioni saranno evidenziate sul sito istituzionale dell'ente.

I documenti necessari per la partecipazione possono essere reperiti sul sito istituzionale di Sportivamente Belluno S.r.l. SSD ([www.piscinadibelluno.it](http://www.piscinadibelluno.it))

**1. FINALITÀ**

Sportivamente intende concedere in locazione ad uso commerciale l'immobile descritto al successivo punto 2, da adibire ad esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e precisamente un locale di vendita per il consumo sul posto – bar, aperto durante le manifestazioni sportive.

**LOCATORE:**

Sportivamente Belluno S.r.l. SSD – Via Dei Dendrofori, 4/6 – 32100 Belluno (BL)  
C.F./P.IVA 01098730250

**2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE**

La locazione commerciale riguarda il locale Bar e relative pertinenze, sito all'interno dell'edificio VHV Arena in Via Dei Dendrofori n.4/6 in Belluno.

Lo stato generale di conservazione e manutenzione del locale è buono e, in conformità all'indirizzo di dare in locazione i locali per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande, e precisamente un locale di vendita per il consumo sul posto – bar, sono state definite alcune disposizioni da parte del Dipartimento di Prevenzione – Sian per il parere favorevole all'inizio dell'attività. Tali lavorazioni sono state di seguito elencate nell'allegato F.

L'immobile è dotato di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento. Con riferimento alle utenze si reputa dirimente specificare che con riferimento all'energia elettrica, l'utenza interessante l'attività di somministrazione manterrà l'intestazione a carico di Sportivamente Belluno S.r.l. SSD la quale provvederà a lettura periodica dei kilowatt consumati, con addebito dei consumi effettuati rispettivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande/ bar (locale oggetto del presente avviso).

Con riferimento all'impianto di riscaldamento e idrico, siccome non vi è la possibilità di avere un contatore esclusivo dell'attività, i relativi costi sono da considerarsi compresi nel canone di locazione.

Gli impianti risultano funzionanti in ogni loro parte e l'immobile viene consegnato all'atto di

sottoscrizione del contratto privo di alcune lavorazioni necessarie all'avvio dell'attività economica, interamente a carico del futuro conduttore, ai sensi del successivo art. 8: per una completa disamina degli interventi ut supra si rinvia all'allegato F, ovvero al parere preventivo da parte del Dipartimento di Prevenzione – SIAN- contenente gli interventi necessari sia all'avviamento dell'attività.

### **3. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Considerato che l'immobile in oggetto e le relative pertinenze vengono locati nello stato di fatto in cui si trovano, per consentire ai soggetti interessati di formulare l'offerta economica in piena consapevolezza, è fatto obbligo di effettuare un sopralluogo presso l'immobile e le aree di pertinenza in oggetto. Al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione di sopralluogo sottoscritta dal RUP o da un suo delegato, di presa visione dei luoghi oggetto della presente procedura. Tale certificazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa.

**La scadenza per effettuare il sopralluogo obbligatorio è il giorno 10/04/2025 alle ore 12:00.**

**Il sopralluogo obbligatorio dovrà svolgersi previo accordo con Sportivamente Belluno S.r.l. SSd, Via Dei Dendrofori n.4/6 – 32100 Belluno (BL) EMAIL: [enrico.fant@sportivamentebelluno.it](mailto:enrico.fant@sportivamentebelluno.it) TEL: 0437 940488**

### **4. DESTINAZIONE D'USO E DISCIPLINA DI UTILIZZO**

Il locale oggetto del presente avviso dovrà essere destinato esclusivamente a "Pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e precisamente un locale di vendita per il consumo sul posto – bar" nel rispetto del piano di zonizzazione acustica vigente e in generale della normativa comunale. Attività aggiuntive a quella sopra citata dovranno essere previamente comunicate ed autorizzate dall'amministrazione comunale nonché dalle ulteriori autorità individuate per competenza, previo possesso dei titoli necessari e occorrenti all'uso.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali, artigianali e professionali dell'immobile dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'aggiudicatario.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto (singolo o associato) dotato di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in possesso dei requisiti di cui al comma 6 dell'art. 71 del D.Lvo 59/2010.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

E 'onere del futuro conduttore:

- Rispettare le norme in materia di sorvegliabilità di cui al D.M. 17 dicembre 1992, n. 564;
- ottenere le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande presso gli enti competenti, nonché della documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia di igiene alimenti e prodotti di origine animale

Sportivamente Belluno S.r.l. SSD assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla selezione.

Successivamente, si procederà, nella fase di controllo, alla verifica della veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

## 5. DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione commerciale avrà la durata fino al 31/12/2026, prorogabile di ulteriori 2 (due) anni e 6 (sei) mesi a norma degli artt. 27, 28, 29 L. 392/1978, salva disdetta comunicata con 12 (dodici) mesi di anticipo sulla scadenza, a mezzo PEC.

Non è consentita la sub-locazione del locale ed è vietata la cessione, anche parziale, del contratto. L'inosservanza di tale obbligo determina l'immediata revoca della locazione ed il diritto da parte di Sportivamente Belluno S.r.l. SSD al risarcimento dei conseguenti danni.

È consentito invece attivare rapporti contrattuali con terzi per lo svolgimento di attività accessorie e complementari a quella di pubblico esercizio di somministrazione quali, a titolo esemplificativo:

- attività ricreative, culturali e del tempo libero;
- servizi di pulizia;
- custodia e sorveglianza degli impianti;
- servizi di sicurezza.

Resta fermo che il locatario rimane solo ed unico responsabile del contratto, nonché unico referente nei confronti dell'Ente e risponderà in proprio di eventuali adempimenti da parte delle imprese esecutrici delle attività complementari.

## 6. CANONE A BASE D'ASTA

Il canone di locazione viene individuato in **€ 400,00 mensili importo posto a base di gara e soggetto a rialzo dall'offerente**. Tale canone è ridotto ad **€ 250,00 mensili, importo da ricalcolare sulla base delle risultanze dell'offerta a rialzo in sede di gara**, per la durata della locazione fino al 31/12/2026, in ragione degli interventi da realizzarsi a carico del conduttore durante il periodo di durata della locazione, interventi meglio descritti all'allegato F del presente avviso. In caso di proroga il canone di locazione verrà ripristinato in **€ 400,00, mensili oltre al rialzo offerto in sede di gara, oneri di legge e rivalutazione ISTAT**. Il canone dovrà essere versato entro i primi cinque (5) giorni di ciascun mese.

## 7. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'esatta osservanza delle obbligazioni assunte, il Conduttore prima della stipula del Contratto, verserà un deposito cauzionale, di un importo pari a tre mensilità del canone annuo o, in alternativa, stipulerà una polizza assicurativa e/o fidejussione bancaria, con la quale l'istituto erogante e/o contraente garantirà solidalmente con il Conduttore la disponibilità della somma prevista a titolo di deposito cauzionale.

Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto salvo le detrazioni resesi necessarie. La cauzione dovrà essere reintegrata ogni qualvolta il Locatore la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia del Conduttore. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del Locatore costituisce causa di risoluzione del contratto.

La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 Codice civile.

## 8. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore avrà l'obbligo di:

- assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria del bar e dell'area affidata in locazione. Il conduttore si farà carico della richiesta ed ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. Al termine del contratto il bene così mantenuto dovrà essere riconsegnato al committente senza che il conduttore possa avanzare alcuna pretesa in merito alle opere ivi eseguite. Successivamente alla

- selezione, il conduttore non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione ordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario o anche di ampliamento resi necessari ai sensi della normativa vigente;
- realizzare a proprio carico tutti gli interventi atti al completamento dei locali per l'avviamento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande. Per l'elencazione degli interventi necessari all'avviamento dell'attività si rinvia all'allegato F del presente avviso. Al termine del contratto il bene così mantenuto dovrà essere riconsegnato al committente senza che il conduttore possa avanzare alcuna pretesa in merito alle opere ivi eseguite;
  - E' fatto assoluto divieto di uso di bombole di gas, metano, GPL o similari;
  - **garantire l'apertura del bar e la fornitura di un servizio di ristoro durante l'intera durata di tutte le manifestazioni, eventi, partite o attività sportive di qualsiasi natura e disciplina organizzate all'interno dell'VHV Arena, senza alcuna eccezione. Tale obbligo di apertura e servizio si estende anche a tutti gli eventi organizzati dalla scrivente, nonché a qualsiasi altra attività che possa richiedere l'utilizzo del bar;**
  - **In particolare, durante il periodo estivo, il locatario è tenuto a garantire il servizio di ristoro per tutta la durata degli eventuali Camp Estivi organizzati presso la struttura, senza interruzioni o limitazioni.**
  - In aggiunta agli obblighi sopra specificati, è concessa al locatario la facoltà di aprire il bar in orari e giorni supplementari, al fine di offrire un servizio aggiuntivo alla clientela del palazzetto.
  - Il mancato rispetto di questi obblighi, in particolare riguardo l'apertura durante le manifestazioni e gli eventi, costituirà una violazione dei termini della locazione e potrà comportare l'applicazione di sanzioni, nonché la risoluzione del contratto, con tutte le conseguenze legali a carico del locatario;
  - provvedere agli obblighi afferenti alla manutenzione ordinaria del locale;
  - **provvedere alla gestione del servizio igienico destinato al pubblico che dovrà rimanere disponibile e funzionante durante tutto l'orario di apertura del bar;**
  - esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia e di possedere le necessarie autorizzazioni;
  - corrispondere per l'eventuale occupazione di aree esterne a quella oggetto di locazione il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.A.E.P. e Tassa Rifiuti);
  - provvedere, con riferimento all'utenza dell'energia elettrica intestata a Sportivamente Belluno S.r.l. SSD, al pagamento dei consumi realizzati secondo il conta kilowatt appositamente installato;
  - provvedere al pagamento mensile del canone di locazione. Nell'eventualità in cui il ritardo superi due mensilità, si procederà alla risoluzione del contratto;
  - provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe previste;
  - impegnarsi a non installare nei locali concessi in locazione slot machine e/o videogiochi;
  - stipulare idonea copertura assicurativa e di farsi responsabile per danni diretti o indiretti che potrebbero derivare al personale, ai clienti o alle cose presenti, internamente o esternamente, al bar ed all'area di pertinenza, nonché al bene medesimo dato in locazione e farsi responsabile per eventuali danni a terzi di qualsiasi natura;
  - comunicare preventivamente a Sportivamente Belluno s.r.l. SSD eventuali calendari delle attività complementari che si intendono organizzare con la richiesta delle relative autorizzazioni;
  - restituire l'area oggetto di locazione alla scadenza del termine, senza che nessun rimborso o compenso a qualsiasi titolo possa essere vantato nei confronti di Sportivamente Belluno s.r.l. SSD;

## **9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione al presente Avviso mediante, a pena di esclusione, plico cartaceo chiuso e controfirmato su almeno uno dei due lembi di chiusura presso Sportivamente Belluno S.r.l. SSD, Via Dei Dendrofori, 4/6 con l'indicazione della

seguinte dicitura: **“Avviso pubblico per l’affidamento in locazione ad uso commerciale del bar sito all’interno del VHV Arena in Via Dei Dendrofori, 4/6 di Belluno”** e contenente tutta la documentazione richiesta, che dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 11/04/2025. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla selezione dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta con le modalità sottoindicate.

Il plico dovrà contenere **DUE separate buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:**

- A) una busta recante la dicitura “Documentazione amministrativa”;**
- B) una busta recante la dicitura “Documentazione economica”.**

**A) "Documentazione amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione:**

- domanda di partecipazione e dichiarazione unica attestante il possesso dei requisiti, redatta in carta libera, conformemente al modello allegato A corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- Copia del presente Avviso sottoscritto;
- Copia dello schema di contratto Allegato C sottoscritto;
- attestato di avvenuto sopralluogo controfirmato con dichiarazione di conoscere la consistenza dei locali e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano (allegato D);
- Copia della relazione denominata “Disposizioni sanitarie per parere favorevole all’attività di bar” sottoscritta (Allegato F);
- dichiarazione relativa alla presa visione, alla comprensione ed all’esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell’Avviso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva tramite apposito modello allegato A;
- dichiarazione di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta:
  - delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di assicurazione;
  - degli oneri e delle spese relative alla richiesta di autorizzazioni, permessi ecc. ai vari Enti per l'apertura dell'attività;
  - degli oneri e delle spese derivanti dai lavori di allestimento dei locali, di manutenzione quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: pulizia locali, rifacimento/riparazione pavimentazione, verifica/adeguamento impianti elettrici, installazione aspirazione magazzino, verifica corretto funzionamento cappa aspirazione e ventilazione, rendere liscia e lavabile parete zona forno ecc.... tramite apposito modello allegato A;
  - dichiarazione di essere a conoscenza che, durante il corso della locazione, le spese relative ad interventi di manutenzione ordinaria saranno a carico del conduttore tramite apposito modello allegato A;

La documentazione indicata al punto A) potrà essere resa dall’offerente mediante dichiarazione sostitutiva unica da redigersi sulla base dell’allegato fac-simile allegato A e alla dichiarazione andrà allegata copia del documento d’identità, in corso di validità, del dichiarante.

**B) "Offerta economica" dovrà contenere a pena di esclusione: rialzo offerto sul canone mensile di cui all’art. 6 del presente avviso. L’offerta economica deve essere compilata secondo l’allegato E.**

## 10. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza; l'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- l'offerta priva di sottoscrizione dell'offerente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante;
- la mancata allegazione dell'attestato di avvenuto sopralluogo;
- la presentazione, direttamente o indirettamente, di due o più offerte da parte dello stesso soggetto.

## 11. MODALITÀ E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rialzo offerto sul canone mensile.

**In caso di parità, l'amministrazione valuterà le offerte pervenute sulla base dei seguenti criteri premiali**

Utilizzo di prodotti e strumenti eco compatibili - esercizio plastic free	0,5 punti
Garantire un orario di apertura in orari e giorni supplementari oltre a quelli espressamente richiesti	1 punto
Realizzazione di nuovo quadro generale impianto elettrico, rifacimento nuova pedana bar	1.5 punti

La procedura di verifica della documentazione amministrativa presentata si terrà presso la sede di Sportivamente Belluno S.r.l. SSD, Via Dei Dendrofori, 4/6 Belluno, salvo indicazioni differenti che saranno comunicate agli offerenti. Al termine di questa operazione verrà redatto apposito verbale di ammissione dei partecipanti.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

I risultati verranno comunicati ai concorrenti via pec e tramite pubblicazione sul sito di Sportivamente Belluno S.r.l. SSD.

## 12. AGGIUDICAZIONE E SUCCESSIVA FORMALIZZAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La nomina dell'aggiudicatario sarà formalizzata tramite redazione di apposito verbale di gara. Il verbale di gara ha valore provvisorio essendo subordinato alla verifica dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario, la stazione appaltante procederà alla verifica delle seguenti condizioni:

- a) che a carico dell'offerente non siano state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non esistano cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportanti gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso decreto;
- b) dell'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a carico dell'offerente non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

c) che l'offerente non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente l'asta.

Prima di emettere la determinazione di aggiudicazione, Sportivamente Belluno S.r.l. SSD procederà ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede d'asta, acquisendo la documentazione direttamente dagli Enti competenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, fermo restando quanto previsto dalle norme penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dal beneficio del provvedimento di aggiudicazione sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Tutte le spese, le imposte e tasse derivanti dalla stipula della locazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione della locazione entro il termine comunicato, ossia entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, decadrà da ogni suo diritto.

Prima della sottoscrizione della locazione e su richiesta di Sportivamente Belluno s.r.l. SSD, l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula della locazione. La mancata consegna di detta documentazione comporta la decadenza al diritto di formalizzare la locazione e l'incameramento della cauzione.

L'Ente aggiudicatario si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula della locazione.

L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso e della locazione e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

### **13. ALTRE INFORMAZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE**

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

La stazione appaltante si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvare le risultanze e di non procedere all'apertura dei plichi e all'aggiudicazione della gara.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato da Sportivamente Belluno S.r.l. SSD ossia entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione; il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso. Tutte le spese, le imposte e tasse derivanti dalla stipula della locazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il Locatario è costituito custode dell'immobile locato e risponde per i danni di qualsiasi natura, a persone e/o cose, cagionati a terzi in relazione alla custodia e alla conduzione dell'immobile oggetto del presente avviso, nonché all'esercizio dell'attività prevista e/o consentita a termini del presente contratto e per l'intera durata del medesimo, manlevando Sportivamente Belluno S.r.l. SSD e i suoi rappresentanti e

dipendenti da ogni responsabilità al riguardo.

Il Locatario dovrà, altresì, stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata della concessione apposita polizza assicurativa RCT/RCO per l'attività che andrà a svolgere.

È vietata la sub-locazione del bene totale o parziale; l'eventuale violazione di tale divieto comporta la decadenza immediata della locazione. Il conduttore può cedere il contratto solo in caso di cessione o locazione dell'azienda dandone avviso preventivo al locatore mediante lettera raccomandata RR o mediante PEC. Il locatore può opporsi entro 30 giorni. Qualora, per motivi non imputabili alla stazione appaltante, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, la stessa si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni. È onere esclusivo dell'aggiudicatario richiedere ed ottenere le autorizzazioni necessarie all'avvio dell'attività di somministrazione alimenti, previa verifica dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente. Qualora insorgessero controversie, sia giudiziali che extragiudiziali, in merito alla interpretazione ed esecuzione del contratto, è competente il Foro di Belluno. Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

#### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai fini del trattamento dei dati personali forniti e nel rispetto delle norme in materia di protezione dei dati personali (Reg. 2016/679 e D.Lgs. 101/2018), questa Amministrazione fa espresso rinvio all'inerente Informativa allegata all'avviso.

#### **15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è: Dott. Enrico Fant, Direttore Generale di Sportivamente Belluno S.r.l. SSD; email [enrico.fant@sportivamentebelluno.it](mailto:enrico.fant@sportivamentebelluno.it) tel 0437 940488

Per quanto non detto nel presente atto, le parti si rimettono al vigente Regolamento dei Contratti e alle vigenti disposizioni regolamentari o di legge in materia.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Enrico Fant**



Firmato digitalmente da:

Fant Enrico

Firmato il 11/03/2025 14:43

Seriale Certificato: 3483644

Valido dal 15/04/2024 al 15/04/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati al bando:

- all. A – richiesta di partecipazione e dichiarazione unica;
- all. B – planimetrie;
- all. C – schema contratto di locazione;
- all. D – attestazione sopralluogo;
- all. E – offerta economica;
- all. F – relazione per interventi di avviamento
  
- all. G – informativa privacy