

DECISIONE DIRIGENZIALE N. 068 DEL 24.08.2026

Oggetto: Concessione d'uso ad uso commerciale del bar sito all'interno del VHV Arena — Presa d'atto della cessazione anticipata del rapporto con la Ditta Individuale Della Vecchia Pierluigi e approvazione del nuovo Avviso pubblico per l'individuazione del concessionario.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decisione Dirigenziale n. 17 del 29/01/2025, Sportivamente Belluno S.r.l. SSD approvava e pubblicava l'Avviso per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale del bar sito all'interno del VHV Arena in Via Dei Dendrofori 4/6, Belluno;
- con Decisione Dirigenziale n. 28 del 05/03/2025 si prendeva atto che la suddetta procedura era andata deserta;
- con Decisione Dirigenziale n. 033 del 11/03/2025 si approvava un nuovo Avviso, con modifiche volte a renderlo maggiormente attrattivo, con scadenza di presentazione delle offerte fissata all'11/04/2025;
- con Decisione Dirigenziale n. 46 del 17/04/2025 si approvava il verbale di gara n. 1 del 15/04/2025 e si aggiudicava la procedura alla Ditta Individuale Della Vecchia Pierluigi, C.F. DLLPLG66R03A757S — P.IVA 02100430434, che aveva offerto un canone mensile di € 350,00 + IVA, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta di € 250,00 + IVA;
- in data 11/06/2025 veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione, con avvio della gestione in data 01/09/2025;

Rilevato che:

- la Ditta Individuale Della Vecchia Pierluigi comunicava a mezzo posta elettronica certificata la propria volontà di recedere anticipatamente dal contratto, dichiarandone l'efficacia, con effetto immediato, a decorrere dal 01/06/2026;
- con nota del 19/06/2026, trasmessa a mezzo PEC, Sportivamente Belluno S.r.l. SSD riscontrava la comunicazione di recesso, confermando la propria disponibilità ad accogliere la richiesta e a non opporsi alla restituzione anticipata dei locali, e definiva contestualmente la posizione contabile della Ditta, ivi compresa l'imputazione del deposito cauzionale a parziale estinzione del debito residuo;
- il rapporto instaurato in data 11/06/2025 con la Ditta Individuale Della Vecchia Pierluigi deve pertanto intendersi cessato con decorrenza 01/06/2026;

Considerato che:

- a seguito della cessazione anticipata del rapporto, si rende necessario procedere a una nuova procedura per l'individuazione del gestore del servizio, al fine di garantire continuità al bar e punto di ristoro presso il VHV Arena, a beneficio dell'utenza e delle attività ivi organizzate;

- in ragione della natura pubblica del bene e della stretta strumentalità dell'attività di bar allo svolgimento delle attività sportive e istituzionali presso il VHV Arena, si ritiene opportuno qualificare il rapporto quale concessione d'uso di spazio pubblico, con destinazione vincolata all'esercizio dell'attività di somministrazione, anziché quale locazione commerciale;
- il nuovo Avviso pubblico, predisposto dal sottoscritto RUP, riprende sostanzialmente i contenuti del precedente, opportunamente aggiornato e riformulato secondo lo schema della concessione d'uso, individuando il canone concessorio posto a base di gara in € 250,00 (duecentocinquanta/00) mensili + IVA, soggetto a rialzo da parte degli offerenti;
- il bene viene posto in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, restando a esclusivo carico del futuro concessionario, sia sotto il profilo economico che di responsabilità, ogni onere relativo alle opere, agli interventi e alle autorizzazioni necessarie all'avvio e all'esercizio dell'attività;
- in considerazione della prossimità dell'avvio della stagione sportiva, la Società ha interesse a definire l'affidamento della concessione in tempi rapidi, così da garantire il servizio bar già operativo in concomitanza con l'avvio delle principali attività sportive presso il VHV Arena; si ritiene pertanto opportuno fissare tempistiche di pubblicazione dell'Avviso contenute, fermo il rispetto dei termini minimi di garanzia della più ampia partecipazione;

Rilevato che il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento, dichiarando, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, con il presente affidamento;

Dato atto che l'Avviso in oggetto è escluso dall'applicazione del D.Lgs. 36/2023, per cui trovano applicazione le sole norme previste nell'Avviso stesso e nei format allegati;

Precisato che, con riferimento alla presente procedura, non viene richiesta garanzia provvisoria;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di prendere atto** della cessazione anticipata, con decorrenza 01/06/2026, del rapporto instaurato in data 11/06/2025 con la Ditta Individuale Della Vecchia Pierluigi, a seguito della comunicazione di recesso trasmessa dalla stessa e del riscontro reso da Sportivamente Belluno S.r.l. SSD in data 19/06/2026;
2. **di qualificare** il nuovo rapporto quale concessione d'uso di spazio pubblico, con destinazione vincolata all'esercizio dell'attività di bar, in luogo della locazione commerciale precedentemente adottata;
3. **di approvare** il nuovo Avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso, ad uso commerciale, del bar sito all'interno del VHV Arena in Via Dei Dendrofori 4/6, Belluno, unitamente ai relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. **di stabilire** in € 250,00 (duecentocinquanta/00) mensili + IVA, il canone concessorio posto a base d'asta, soggetto a rialzo da parte degli offerenti;
6. **di disporre** la pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale della Società, con tempistiche contenute in ragione della prossimità dell'avvio della stagione sportiva e dell'interesse della Società a pervenire all'affidamento della concessione prima dell'inizio delle principali attività, così da garantire il servizio bar già operativo, fissando la scadenza per il sopralluogo obbligatorio e per la presentazione delle offerte secondo quanto riportato nell'Avviso medesimo;
7. **di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il Dott. Enrico Fant;
8. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet di Sportivamente Belluno S.r.l. SSD ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Il Direttore Generale
Dott. Enrico Fant